



19 -07- 2017

K-PT 5142. 87. 2017 AS

Katowice, dnia
ZPO

POZWOLENIE Nr 1536/2017

Na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich, robót budowlanych, przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

– remont, przebudowa i konserwacja elewacji budynku przy ul. Dworcowej 8 w Katowicach, na działce nr 2/6 (numer rejestru zabytków A/1218/75).

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit. e, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt. oraz ust. 2a, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446 z późn. zm.) i § 13 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1, 3, 4 i ust. 3, § 14 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1, 3, 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1265) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

po końcowym rozpatrzeniu wniosku Pełnomocnika „Maksimum” Sp. z o.o. Holding S.K.A z siedzibą w Katowicach przy ul. Opolskiej 22 Pana Krzysztofa Kudelko z dnia 28.03.2017 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku przy ul. Dworcowej 8 w Katowicach, nr działki 2/6, obręb 001, jednostka ewidencyjna 246901_1, nr KW KA1K/00093359/1, tj. w budynku w zespole Starego Dworca w Katowicach (numer rejestru zabytków A/1218/75), w zakresie remontu i przebudowy elewacji, uzupełnionego pismem z dnia 04.05.2017 r. oraz pismem „Maksimum” Sp. z o.o. Holding S.K.A w Katowicach z dnia 15.05.2017 r., a także pismem Pełnomocnika „Maksimum” Sp. z o.o. Holding S.K.A z siedzibą w Katowicach z dnia 24.05.2017 r. i przekazaniu w lipcu poprawionej wersji projektu budowlanego oraz danych osoby kierującej pracami konserwatorskimi, restauratorskimi, badaniami konserwatorskimi wraz z programem postępowania konserwatorskiego dla remontu i przebudowy budynku przy ul. Dworcowej 8, jedynej strony postępowania

p o z w a l a

1. na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w zakresie remontu, przebudowy i konserwacji elewacji budynku przy ul. Dworcowej 8 w Katowicach, na działce nr 2/6 (numer rejestru zabytków A/1218/75), polegających na:
 - 1) demontażu stolarki okiennej przeznaczonej do wymiany (wymagane zachowanie z przeprowadzeniem renowacji stolarki okiennej otworów dawnej głównej kondygnacji elewacji północnej dla celów ekspozycyjnych, – wg odrębnych uzgodnień),
 - 2) demontażu parapetów zewnętrznych i wewnętrznych okiennych,
 - 3) demontażu opierzeń blacharskich gzymsów oraz strefy okapowej,
 - 4) skuciu głuchych i uszkodzonych tynków,
 - 5) demontażu istniejących rynien i rur spustowych oraz czyszczaków,
 - 6) demontażu krat okiennych zlokalizowanych na oknach piwnicy, przyziemia i piętra (wymagane zachowanie ozdobnych krat otworów okiennych dawnej głównej kondygnacji elewacji północnej do ponownego montażu – wg odrębnych uzgodnień),
 - 7) demontażu instalacji odgromowej na elewacji i dachu,
 - 8) rozebraniu istniejącej nawierzchni wokół budynku w pasie szerokości ok. 50 cm oraz wykonaniu wykopu do głębokości posadowienia ław fundamentowych wzdłuż ścian zewnętrznych budynku umożliwiającego ułożenie odpowiedniej izolacji pionowej przeciwwilgociowej, a także ociepleniu ścian fundamentowych,
 - 9) wykonaniu izolacji pionowej,
 - 10) usunięciu wtórnych tynków (100%) dla odsłonięcia pierwotnej dekoracji, z zachowaniem szczególnej ostrożności (w strefie cokołowej i w pasie dawnej głównej kondygnacji biegnącym

na całości elewacji północnej – w trakcie prowadzenia prac wymagane bieżące konsultacje z tut. Urzędem). Przy pracach w zakresie renowacji elementów dawnej dekoracji, wymagany udział osoby posiadającej kwalifikacje określone w art. 37a.1. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.),

- 11) uzgodnieniu projektu docelowych rozwiązań jw., wykonaniu konserwacji i restauracji detalu architektonicznego (w strefie cokołowej i w pasie dawnej głównej kondygnacji biegnącym na całości elewacji północnej, wraz z górnym gzymsem, - tynki, elementy z piaskowca, elementy ze sztucznego kamienia / tynku), wg projektu docelowych rozwiązań oraz po przeprowadzeniu prób dla określenia wymaganego uziarnienia tynku i jego kolorystyki. Przy pracach wymagany udział osoby posiadającej kwalifikacje określone w art.37a.1. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.), renowacji elementów dawnej dekoracji,
- 12) zespoleniu pęknięć,
- 13) wykonaniu termomodernizacji ścian zewnętrznych od poziomu trzeciej kondygnacji, (grubość warstwy izolacyjnej 5 cm), z odtworzeniem gzymsów z materiału mineralnego, z powtórzeniem profili (termomodernizacja elewacji zachodniej na całości), z odtworzeniem wnęk na poziomie poddasza, zachowaniem godła w strefie murku attyki,
- 14) montażu parapetów, rynien, rur spustowych, opierzeń blacharskich,
- 15) wykonaniu – powiększeniu otworów okiennych w poziomie dawnej głównej kondygnacji,
- 16) montażu ślusarki okiennej w poziomie dawnej głównej kondygnacji elewacji północnej (w kolorze stalowo-grafitowym),
- 17) montażu stolarki okiennej poczynawszy od poziomu trzeciej kondygnacji (stolarka powtarzająca formę wcześniejszej, w kolorze orzech – UK103-z8, wg wzornika „Colour Guide Farbmuster”),
- 18) montażu pierwotnych ram okiennych oraz ich fragmentów, po przeprowadzeniu konserwacji – wg odrębnych uzgodnień,
- 19) wymianie pokrycia dachowego z zastosowaniem papy termozgrzewalnej w kolorze szarym,
- 20) malowaniu elewacji od poziomu trzeciej kondygnacji, kolorystyka – La 15-5 (w pozostałych partiach wg odrębnych uzgodnień, po przeprowadzeniu prób),
- 21) zamontowaniu reklam (wg odrębnych uzgodnień).

według „Projektu budowlanego wraz z programem postępowania konserwatorskiego dla remontu i przebudowy budynku przy ul. Dworcowej 8 w Katowicach, na działce nr 2/6”, wykonanego w marcu 2017 r., w „Square” Pracowni Architektonicznej Magdalena Szyszkowska-Kucia z siedzibą w Chorzowie przy ul. Kościuszki 63, projektant, architektura - mgr inż. arch. Magdalena Szyszkowska-Kucia, sprawdzający – mgr inż. arch. Aleksandra Łukasiewicz,

2. przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

- a) kierowania robotami budowlanymi przez: Pana Marka Sajdaka, zam. w Zawierciu przy ul. Borowej 38, upr. budowlane nr ewidencyjny 688/82 wydane przez Wojewódzki Zarząd Urbanistyki i Architektury w Katowicach w dniu 15.10.1982 r., posiadającego kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- b) kierowania pracami konserwatorskich, restauratorskimi, badaniami konserwatorskimi (usunięcie wtórnych tynków - 100%, dla odsłonięcia pierwotnej dekoracji oraz wykonanie konserwacji i restauracji detalu architektonicznego w pasie dawnej głównej kondygnacji elewacji północnej), przez: Panią Magdalenę Bogdan z d. Buchalik, zam. w Katowicach przy ul. Zawiszy Czarnego 4/118, posiadającą dyplom ukończenia studiów na Uniwersytecie Mikołaja Kopernika w Toruniu na Wydziale Sztuk Pięknych, na kierunku Konserwacja i Restauracja Dzieł Sztuki w zakresie konserwacji i restauracji rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych, posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- c) wykonywania nadzoru inwestorskiego przez Pana Zbigniewa Kusiora, zam. w Chorzowie przy ul. Gałęzki 93, upr. budowlane nr ewid. 210/83, nadane przez Wojewódzki Zarząd Urbanistyki i Architektury w Katowicach, w dniu 28.04.1983 r., posiadającego kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

3. oraz spełnieniu warunków dodatkowych:

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,

- b) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
 - c) prowadzenia dokumentacji przebiegu prac w zakresie obejmujących usunięciu wtórnych tynków (100%) dla odsłonięcia pierwotnej dekoracji oraz wykonanie konserwacji i restauracji detalu architektonicznego w pasie dawnej głównej kondygnacji elewacji północnej oraz opracowania wyników tych badań, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac lub badań;
 - d) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
 - e) dokonywania odbioru częściowego/końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
4. Pozwolenie jest ważne do dnia 31.12.2018 r.

UZASADNIENIE:

Jako, że niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony i nie rozstrzyga ich spornych interesów, zgodnie z treścią art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego

pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych, prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków
14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł. złotych od wydanego pozwolenia oraz 17,00 złotych od pełnomocnictwa, zgodnie z częścią III pkt 44 ppkt 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1827 z późn. zm.)

otrzymują:

- Pan Krzysztof Kudelko
Pełnomocnik „Maksimum” Sp. z o.o. Holding S.K.A.
40-84 towice ul. Opolska 22

do wiadomości:

- Prezydent Miasta Katowice
Urząd Miasta Katowice
ul. Rynek 13 40-003 Katowice
 - Urząd Miasta Katowice. Wydział Budownictwa
40-03 Katowice ul. Rynek 1
 - Urząd Miasta Katowice
Miejski Konserwator Zabytków
40-003 Katowice ul. Młyńska
- a/a :A.S + sekretariat 17.07.2017 r.



Z up. Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Anna Ostrowska
mgr inż. arch. Anna Ostrowska
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków